

*Medaglia d’Argento al Valor Militare*

*Medaglia d’Oro al Merito Civile*

**DIPARTIMENTO III**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI**

**CENTRO DI RESPONSABILITA’ EDILIZIA PRIVATA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. [numero\_titolo] IN DATA [data\_rilascio\_titolo] PER OPERE DI: [categoria]**

**PRATICA EDILIZIA n. [numero]**

ALLEGATI N° [tavole]

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data [data\_protocollo], con protocollo n°. [protocollo], da

|  |
| --- |
| **[nominativi.nominativo;block=tbs:row;]** |

con la quale è stato richiesto il permesso di costruire in sanatoria per l'avvenuta esecuzione dei lavori di: **[oggetto]** sull'immobile censito in Catasto alle seguenti particelle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Foglio | Mappale | Subalterno |
| [particelle.foglio;block=tbs:row;] | [particelle.mappale] | [particelle.sub] |

ed ubicato in **[ubicazione]**; così come meglio indicato ed individuato negli elaborati allegati alla presente, che formano parte integrante ed essenziale del presente atto.

1. Visto l'art.107 del D. Leg.vo n. 267/2000;
2. Visti gli artt. 38, 39 e 49 della L.R. 16/2008 e s.m. e i.;
3. Visto il D. Leg.vo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i. e, nello specifico gli art. 146, 159, 167 e 181;
4. Vista la documentazione e gli elaborati progettuali allegati alla domanda;
5. Visti i seguenti pareri:

|  |
| --- |
| ==> [elenco\_pareri.elenco\_pareri; block=tbs:p]; |

1. Visti i seguenti allegati:

|  |
| --- |
| ==> [elenco\_allegati.elenco\_allegati; block=tbs:p]; |

1. Vista la normativa urbanistica edilizia regionale e nazionale le norme di conformità e congruenza del P.U.C. ed il regolamento edilizio comunale attualmente vigente;
2. Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento contenente la valutazione positiva sull’assentibilità dell’intervento sotto i vari profili;
3. Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia con verbale n° [numero\_parere\_ce] del [data\_rilascio\_ce]: Favorevole;
4. Visto che con delibera della Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003 a seguito dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 il Comune della Spezia è stato dichiarato sismico - classe 3;
5. Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo al permesso di costruire in sanatoria;
6. Vista la L.R. n. 25/1995;
7. Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/04/2001 e successive integrazioni e modificazioni;
8. Accertato che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 38, 39 e 49 della Legge Regionale 16/2008 e s.m. e i. nel seguente modo: pagamento del contributo di costruzione pari a € [oneri\_totale] effettuato mediante quietanza n. [oneri\_quietanza] del [oneri\_data\_quietanza]
9. Accertato che è stato soddisfatto l'obbligo, dove previsto, dagli artt. 38, 39 e 49 della L.R. 16/2008 e s.m. e i. per il pagamento della sanzione amministrativa a titolo di oblazione e dall’art. 167del D.leg.vo n. 42/2004 per il pagamento dell’indennità risarcitoria, nel seguente modo:

|  |
| --- |
| -[sanzioni.note;block=tbs:row;] € [sanzioni.importo] mediante quietanza n. [sanzioni.quietanza] del [sanzioni.data\_pagamento]; |

1. **RILASCIA**

**FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI**

**al richiedente:**

|  |
| --- |
| **[elenco\_richiedenti]** |

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

per l’avvenuta esecuzione delle opere oggetto della presente, quali riportate negli elaborati grafici allegati n° [tavole]

**E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI VINCOLANTI:**

Dovranno essere rispettate le prescrizioni rese nei pareri citati in premessa e le condizioni contenute nelle note:

**- [parere\_geologo]**

=============

**- Il presente titolo in sanatoria non esonera il titolare dagli obblighi degli adeguamenti degli impianti, ove non conformi alle normative vigenti, per quanto previsto dal Decreto Ministeriale 37/2008.**

**;**

Le condizioni di cui sopra costituiscono parte integrante del presente permesso di costruire in sanatoria.

**La Spezia [data\_rilascio\_titolo]**

IL DIRIGENTE

**Avv. Laura Niggi**

Il presente titolo e' rilasciato a seguito dell'avvenuto pagamento di:

DIRITTI DI SEGRETERIA a vantaggio esclusivo Enti Locali ai sensi della legge n°68 del 19/03/1993 pari a € [diritti\_segreteria], versati in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ , con ricevuta n° \_\_\_\_\_\_ al sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di:

g titolare del provvedimento (vedi copia documento allegata)

g delegato come da procura depositata in atti (vedi copia documento allegato)

La Spezia, lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firma